



PLANUNG

XPlanung – eine Chance für die Kommune

pexels-aleksejs-bergmanis-681335

geoGLIS GmbH & CO. KG
Marienthaler Straße 7, 24340 Eckernförde,
xplanung@geoglis.de



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



Womit muss die Kommune starten?

- XPlanungs-taugliches IT-Verfahren anschaffen bzw. updaten
 - XPlan-GML für Neu-Pläne beauftragen bzw. liefern
 - Ziele festlegen:
 - Erfassungstiefe festlegen: **Voll-Erfassung** oder **Raster-Umring**
 - Metadaten: Pflichtattribute festlegen
 - Umfang: welche Pläne will ich erfassen?
- Neu-Pläne: mind. Flächennutzung für INSPIRE PLU
Altpläne : ggf. Raster-Umring-Verfahren inkl. Zuordnung von Dokumenten



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



XPlanungs-konforme Voll-Erfassung

Die Voll-Erfassung umfasst die Flächennutzung im Plan, sämtliche Festsetzungen und Darstellungen sowie Nachrichtliche Übernahmen Kennzeichnungen Hinweise etc.

Quelle: Stadt Leer Flächennutzungsplan in IP Planer-Suite (IP SYSCON GmbH)

The screenshot shows a software interface for editing a planning object. The map on the left displays various land use zones in different colors (green, pink, orange, brown) and symbols (MK, W, GDR, TRÜW, SO, etc.). A specific area is highlighted in light blue. The right panel, titled 'Planzeichen-Fachobjekt bearbeiten', contains the following information:

- Anzahl ausgewählter Flächen = 1 FS
- Kategorie: 1. Art der baulichen Nutzung
- Planzeichen (ggf. mit Vorschau auf Umring): 01.02.03 Kerngebiete
- Hat Punktsymbol Hat Umringslinie
- Schlüssel: 01.02.03
- Kurzname: Kerngebiete
- Vollständige Bezeichnung: Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- XPlan Attribute: XPlan-konform B.S.F
- Rechtscharakter: 1000 | Darstellung Rechtsstand: 2000 | Bestehend
- Ebene: 0 Flächenschluss
- Zusatz-Attribut: detaillierte Art Der Baul Nutzung
- Direktwert(e):
- Aufschrift:
- Text:

At the bottom of the screenshot, there is a table with the following data:

Planzeichen-Schlüssel	Planzeichen-ID *	Planzeichen-Name	Kategorie	Kategorie-ID	Tabellen-Sortierung	Flächen-Nr	Gr
01.02.03	663664584153	Kerngebiete	1. Art baul. Nutzung	01		0 663664584153	634



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



XPlanungs-konforme Raster-Umring-Erfassung

Bei der Raster-Umring-Erfassung wird nur der Geltungsbereich des Planes vektoriell erfasst und das georeferenzierte, am Geltungsbereich ausgeschnittene Raster des Planes sowie ggf. weitere Dokumente referenziert.



Position:	420.783,670 5.704.660,336 Meter
Feld	Wert
Plan-Nr.	BP_049
OBJECTID	129
Plan-Nr	100047
Planname	Wickede_BP_049_Ruhrufer
Name des Planungsgebiets	Wickede (Ruhr)
Amtl. (Gemeinde)Schlüssel	5974056
Stand (Freitext)	rechtskräftig
Fassungs-ID	1
Fassung/Änderung	Urschrift
Datum Inkrafttreten/Wirksamkeit	19.02.1997
Urkunde	V:\BPläne_Xplan\Urkunden\Wickede_BP_049_Ruhrufer.pdf
Planart	B
Speicherort	p:\NRW_URBAN\Datenbearbeitung\2205_Stadt_Wickede\03_Bearbeitung\02_Plaene\Wickede_BP_049_Ruhrufer.gdb
DQRASTER	V:\BPläne_Xplan\Raster\Wickede_BP_049_Ruhrufer.tif.lyr
area	4076,497947

Quelle: Gemeinde Wickede, Bebauungsplan Nr. 49 „Ruhrufer“



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



Welche Vorteile habe ich durch XPlanung?

➤ **Der Datenaustausch wird verbessert**

Bundesweiter Datenstandard, keine individuelle Abstimmung mehr zwischen den Nutzern der Daten und zwischen CAD, GIS und Geoportalen.

XPlanung ist herstellerunabhängig, keine Schnittstellen mehr.

Keine Fehler in den Daten: Koordinatensystem fehlt, Flächen sind nicht geschlossen, Attribute fehlen oder sind nicht zuordenbar.

OGC-konform – keine proprietären Formate!



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



Welche Vorteile habe ich durch XPlanung?

➤ **Die Datenqualität wird verbessert**

Geometrische Sauberkeit (keine Überlagerungen und Lücken in der Flächenschlussebene), keine Selbstüberscheidungen, Stützpunkttreue, Linienrichtung

Strukturierte Metadaten, Pflichtattribute für wichtige Informationen, weitere Attribute individuell

Jede Information zum Plan am festen Platz

Standardisierte Dokumentverwaltung

Strukturierte Sachdatenerfassung



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



Welche Vorteile habe ich durch XPlanung?

➤ **Die Semantik der Darstellung ist definiert**

Z.B. eigenständiger Punkt an konkreter Stelle, oder wird nur die Zweckbestimmung der Fläche visualisiert

Textliche Festsetzungen direkt an Fachobjekte hängen. Wo genau ist diese Festsetzung gültig?
„maschinenlesbare Daten“



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



Welche Vorteile habe ich durch XPlanung?

➤ **Die Validierung ist klar definiert**

Herstellerneutral durch die XLeitstelle, frei zugänglich und kostenfrei

Prüft nicht die fachliche Richtigkeit!

➤ **homogener Datenbestand in der Behörde**

Erfassungstiefe festlegen

Attribute und Visualisierung festlegen

Codelistenwerte verwenden



Vorteile und Anwendungsgebiete von XPlanung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
