

Landkreis  
Esslingen



HOHENLOHE  
KREIS

# Transformation von Bebauungsplänen nach XPLAN

Dipl.-Ing. (FH) Katrin Hagl

*(Leitung Arbeitsgruppe GIS des Landkreis Esslingen)*

# Ausgangssituation in den Landkreisen



- Verwendung B-Pläne in den Landkreisen
- B-Pläne überwiegend standardisiert geführt (SKDV), jedoch in leicht abweichenden Ausprägungen
- SKDV-Datenmodell
- Datenquellen (Herkunft der Daten: heterogen)

# Vorgehensweise und Umsetzung

- Vergleich SKDV mit XPLAN
- Erweiterung SKDV um erforderliche und sinnvolle Felder  
→ „SKDV+“
- Erstellen eines Flowcharts für „SKDV 2 XPLAN“
- Daraus abgeleitet: Erstellen eines Geoprocessing-Tool in ArcGIS

SKDV\_Import

Eingabedaten

SKDVImport::Eingabedaten

Dokumententabelle (optional)

SKDV+: SKDV\_KEY (optional)

SKDV+: IDENTIFIEUR (optional)

SKDV+: HYPERLINK (optional)

SKDV+: TITEL (optional)

Rechtsstand (optional)

RECHTSSTA

Textliche Festsetzungen (optional)

Bauvorschrift (optional)

Legende (optional)

Prüfende Nutzuna (optional)

NUTZUNG

Art des Plans (optional)

PLANART

Geltende Fassung der BauNVO (optional)

FAS\_BAUVO

Planmaßstab (optional)

PLANTRAG

Bezeichnung (optional)

BEZ

Datum der Genehmigung (optional)

GENEHM

Datum des Inkrafttretens (optional)

INKRAFT

Bemerkung (optional)

BEMERKUNG

Originalplan (optional)

SKDV+: NUMMER (optional)

SKDV+: FASSUNG (optional)

SKDV+: FASS\_NR (optional)

SKDV+: AUFST\_DAT (optional)

SKDV+: SATZ\_DAT (optional)

SKDV+: UNT\_DAT (optional)

SKDV+: WEBSITE (optional)

SKDV+: DOCS\_KEY (optional)

SKDV+: RASTERURL

RASTERURL

OK Abbrechen Umgebung... Hilfe anzeigen >>

# SKDV+

PLANART	x	NUMBER(4) oder TEXT(80)	Art des Plans; Planart analog XPlanung: Art des B-Plans gem. §§ 12 bzw. 30 BauGB: 1000 EinfacherBPlan -> 30 in AROK 2000 QualifizierterBPlan -> 10 in AROK 3000 VorhabenbezogenerBPlan -> 50 in AROK (vorgegebene Werteliste) Planart in AROK: 10 - qualifiziert 30 - nicht qualifiziert 50 - Vorhaben und Erschließungsplan (VEP) (vorgegebene Werteliste)
PLANTRAEAG	x	TEXT(100)	Planungsträger (z.B. Name Gemeinde, Verwaltungsverband)
RECHTSSTA	x	NUMBER(4) oder TEXT(80)	Rechtsstand (Status) analog XPlanung: 1000 Aufstellungsbeschluss -> 2 in AROK 2000 Entwurf -> 2 in AROK 3000 Satzung -> 2 in AROK 4000 Rechtskraft -> 0 in AROK 5000 Untergegangen -> 9 in AROK (vorgegebene Werteliste) Status im AROK: 0 - Rechtsbestand (Erfassungsstufe der 1. Priorität) 2 - eingeleitetes Planungs- und Zulassungsverfahren (Erfassungsstufe der 2. Priorität). 9 - aufgehoben/nichtig (vorgegebene Werteliste)
TEXT_BAUVO	o	TEXT(150)	Bauvorschrift; Bestandteil des B-Plan, Hyperlink zu örtlichen Bauvorschriften
TEXT_LEGEN	o	TEXT(150)	Legende; Bestandteil des B-Plan, Hyperlink zu Legende
TEXTL_FEST	o	TEXT(150)	Textliche Festsetzungen; Bestandteil des B-Plan, Hyperlink zu textlichen Festsetzungen
NUMMER	o	TEXT(50)	<b>Nummer des Bebauungsplans</b>
FASSUNG	o	TEXT(50)	Fassung des Bebauungsplans; „Urschrift“, „Aenderung“, „Ergaenzung“, „Aufhebung“ (vorgegebene Werteliste)
FASS_NR	o	INTEGER	Historisierung der einzelnen Fassungen, beginnend mit der Urschrift = 0, 1. Änderung = 1, usw.
AUFST_DAT	o	DATE	Datum des Aufstellungsbeschlusses
SATZ_DAT	o	DATE	Datum des Satzungsbeschlusses
UNT_DAT	o	DATE	Datum des Untergangs
WEBSITE	o	TEXT(255)	Hyperlink zum Webaufttritt des Bebauungsplans
RASTERURL	x	TEXT(255)	Hyperlink zum georeferenzierten Rasterplan des Bebauungsplans
DOCS_KEY	o	TEXT(50)	Primärschlüssel zur Dokumententabelle *

x = erforderliche Angabe; o = optionale Angabe

**\* Zur Dokumententabelle:**

Bisher mitgeführte Dokumente, die über das SKDV-Datenmodell hinausgingen, können mittels einer Dokumententabelle mit in das XPlanung-Modell übernommen werden. Diese Tabelle kann in Excel o.ä. erfasst werden und muss für jedes Dokument, das bei der Überführung berücksichtigt werden soll, einen Zuordnungsschlüssel, einen Hyperlink, einen Titel und eine Kennung enthalten. Der Zuordnungsschlüssel (SKDV\_KEY) dient zur Verbindung mit den SKDV+-Bebauungsplandaten und entspricht dort dem DOCS\_KEY. Das Attribut IDENTIFIER beschreibt ein entsprechendes Zielattribut im XPlanung-Datenmodell und muss daher für jedes Dokument definiert sein. Wird ein Dokument mit sonstigen Angaben, als die unten angeführten Kürzel, gekennzeichnet, so wird das Dokument nicht mit überführt. Für die korrekte Einordnung der Eingangsdokumente in das XPlanung-Datenmodell sind folgende Feldattribute als Mindestangabe in der Dokumententabelle festzulegen:

NAME	X/O	TYP	BESCHREIBUNG
SKDV_KEY	x	TEXT(50)	Fremdschlüssel zu den SKDV-Bebauungsplänen
IDENTIFIER	x	TEXT(2)	Kennzeichnung für die Art des Inhalts des Dokuments. **
			„bg“ 0..* Begründung
			„gr“ 0..1 Grünordnungsplan
			„ub“ 0..1 Umweltbericht
			„pf“ 0..1 Pflanzliste
			„pg“ 0..* Plangrundlage
			„re“ 0..* Rechtsplan
			„qv“ 0..1 Grundstücksverzeichnis
			„le“ 0..* Legende
			„sz“ 0..1 Satzung
			„t1“ 0..* Texte - Festsetzung
			„t3“ 0..* Texte - Hinweis
			„t4“ 0..* Texte - Vermerk
			„t5“ 0..* Texte - Kennzeichnung
			„ko“ 0..1 Koordinatenliste
			„tx“ 0..1 Planungsrechtliche Festsetzungen
HYPERLINK	x	TEXT(255)	Hyperlink zum Dokument
TITLE	x	TEXT(50)	Name des Dokuments

x = erforderliche Angabe; o = optionale Angabe

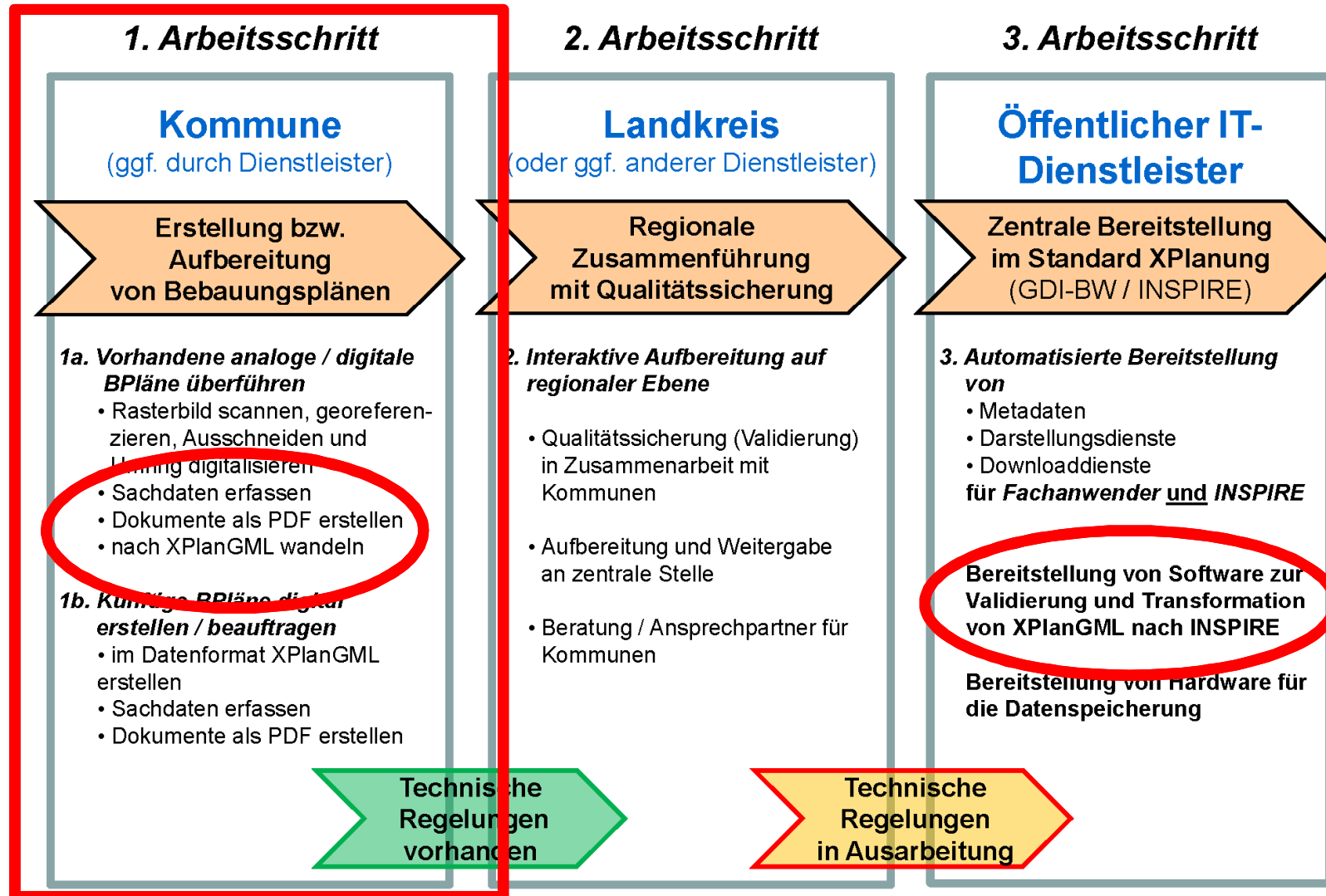
\*\* Abweichende Angaben werden bei der Überführung nicht berücksichtigt.

# Transformationswerkzeug

The image shows two overlapping windows from a GIS software interface. The foreground window is titled 'SKDV\_Import' and contains a list of optional fields for data import. The 'Eingabedaten' field is circled in red. At the bottom, the 'OK' and 'Abbrechen' buttons are circled in red. The 'SKDV+: RASTERURL' field is also circled in red. A context menu is open over a file named 'XPLAN\_41\_10', with 'Importieren' highlighted. The background window is 'ArcCatalog - ArcEd...' showing a list of geodatabase objects. A file named '803.xml' is highlighted in a yellow box on the right side of the ArcCatalog window.

Name	Typ
BP_Bereich	Tabelle in File-Geodatabase
BP_Bereich_gehoertZuPlan	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Bereich_rasterAenderung	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Bereich_rasterBasis	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan	Feature-Class in File-Geodatabase
BP_Plan_sendert	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_begruendungstexte	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_bereich	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_gemeinde	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_informell	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_plangeber	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_rechtsverbindlich	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refBegruendung	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refBeschreibung	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refExternalCodeList	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refGruenordnungsplan	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refGrundstuecksverzeichnis	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refKoordinatenListe	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refLegende	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refPflanzliste	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refPlangrundlage	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refRechtsplan	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refSatzung	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_refUmweltbericht	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_texte	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_verfahrensMerkmale	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_Plan_wurdeGeeendertVon	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_RasterplanAenderung	Feature-Class in File-Geodatabase
BP_RasterplanAenderung_refBegruendung	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_RasterplanAenderung_refBeschreibung	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_RasterplanAenderung_refLegende	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_RasterplanAenderung_refScan	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_RasterplanAenderung_refText	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
BP_TextAbschnitt	Tabelle in File-Geodatabase
BP_TextAbschnitt_refText	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
XP_BegruendungsAbschnitt	Tabelle in File-Geodatabase
XP_ExterneReferenz	Tabelle in File-Geodatabase
XP_Gemeinde	Tabelle in File-Geodatabase
XP_Plangeber	Tabelle in File-Geodatabase
XP_RasterplanBasis	Tabelle in File-Geodatabase
XP_RasterplanBasis_refLegende	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
XP_RasterplanBasis_refScan	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
XP_RasterplanBasis_refText	Beziehungsklasse in File-Geodatabase
XP_VerbundenerPlan	Tabelle in File-Geodatabase
XP_VerfahrensMerkmal	Tabelle in File-Geodatabase

# 3-Stufen-Konzept (vorgesehener Verfahrensablauf)



# Noch Fragen?

Katrin Hagl

[Hagl.Katrin@LRA-ES.de](mailto:Hagl.Katrin@LRA-ES.de)

Tel.: 0711 3902-41361